

# 貸借対照表

(2019年9月30日現在)

株式会社インデックス

(単位：千円)

科 目	金額	科 目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
<b>【流動資産】</b>	2,060,053	<b>【流動負債】</b>	1,177,219
現金及び預金	741,720	買掛金	108,277
売掛金	53,240	短期借入金	513,100
商 品	1,563	1年内返済予定の長期借入金	167,328
原材料及び貯蔵品	2,083	1年内償還予定の社債	66,000
販売用不動産	848,345	未払金	65,434
仕掛販売用不動産	372,799	未払費用	57,630
前渡金	10,993	未払法人税等	40,761
前払費用	17,914	前受金	76,825
立替金	261	賞与引当金	37,517
未収消費税	3,177	役員賞与引当金	16,100
その他	8,264	転貸損失引当金	14,033
貸倒引当金	△ 308	その他	14,211
		<b>【固定負債】</b>	480,921
		社 債	186,000
<b>【固定資産】</b>	135,496	長期借入金	288,085
<b>【有形固定資産】</b>	17,209	長期リース債務	5,002
建 物	9,281	その他	1,834
リース資産	6,533	<b>負債合計</b>	<b>1,658,141</b>
その他	1,397	(純資産の部)	
<b>【無形固定資産】</b>	3,054	<b>【株主資本】</b>	537,403
ソフトウェア	3,054	資 本 金	50,000
<b>【投資その他の資産】</b>	115,232	繰越利益剰余金	487,403
投資有価証券	1,188	その他利益剰余金	487,403
長期貸付金	2,145	利益剰余金	487,403
繰延税金資産	32,998	<b>【評価・換算差額等】</b>	5
差入保証金	64,350	その他有価証券評価差額金	5
その他	14,549	<b>純資産合計</b>	<b>537,409</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>2,195,550</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>2,195,550</b>

# 損 益 計 算 書

自 2018年10月1日  
至 2019年9月30日

株式会社インデックス

(単位:千円)

科 目	金 額	金 額
不 動 産 関 連 売 上	4,603,417	
イ ン テ リ ア 販 売	533,116	
リ フ オ ー ム 事 業	156,362	
そ の 他	44,352	
売 上 高 合 計		5,337,248
<b>【売上原価】</b>		
仕 入 高	78,253	
外 注 費	38,359	
不 動 産 仕 入	3,557,745	
工 事 売 上 原 価	73,293	
賃 貸 原 価	31,843	
合 計	3,779,495	
当 期 売 上 原 価		3,779,495
当 期 製 品 製 造 原 価	96,574	
合 計	96,574	
製 品 売 上 原 価		96,574
売 上 原 価		3,876,070
売 上 総 利 益 金 額		1,461,178
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		1,180,277
営 業 利 益 金 額		280,900
<b>【営業外収益】</b>		
受 取 利 息	5	
受 取 配 当 金	6	
雑 収 入	3,223	
営 業 外 収 入 合 計		3,235
<b>【営業外費用】</b>		
支 払 利 息	15,588	
支 払 手 数 料 ( 融 資 )	13,314	
社 債 利 息	727	
社 債 発 行 費	2,435	
営 業 外 費 用 合 計		32,065
経 常 利 益 金 額		252,069
<b>【特別利益】</b>		
固 定 資 産 売 却 益	341	
特 別 利 益 合 計		341
<b>【特別損失】</b>		
固 定 資 産 除 却 損	900	
子 会 社 清 算 損	14,982	
特 別 損 失 合 計		15,882
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		236,527
法 人 税 住 民 税 及 び 事 業 税		78,270
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,106
当 期 純 利 益 金 額		160,363