

2026 年 9 月 15 日

各位

会 社 名 株式会社インデックス
(コード番号：301A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 野崎 雄一
問合せ先 取締役副社長 管理本部長 中村 信二
TEL 03-5909-0350
URL <https://in-dex.co.jp/>

2026 年 9 月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2026 年 5 月 13 日に公表いたしました 2026 年 9 月期（2025 年 10 月 1 日～2026 年 9 月 30 日）の通期業績予想を、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2026 年 9 月期 通期業績予想の修正

(1) 通期業績予想数値の修正（2025 年 10 月 1 日～2026 年 9 月 30 日）（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2026 年 5 月 13 日発表）	4,479	142	100	60	59.85 円
今回修正予想（B）	4,502	108	62	34	34.37 円
増減額（B－A）	23	△33	△37	△25	－
増減率（％）	0.5	△23.6	△37.6	△42.6	－
（ご参考） 2025 年 9 月期実績	4,192	95	73	44	44.22 円

2. 修正の理由

売上高については、不動産販売単価の上昇や媒介・リノベーション工事等の事業の伸長等により、前回予想を若干上回る見込みとなりました。一方、利益については、自社販売物件の販売件数が計画を下回ったことに加え、事業別の売上構成の変化等により売上総利益率が当初計画を下回ったことから、営業利益、経常利益及び当期純利益はいずれも前回予想を下回る見込みとなりました。

今回の結果を踏まえ、売上規模の拡大だけではなく、収益性、在庫回転及びキャッシュ創出力を重視した経営管理へ移行します。2027年9月期については、自社販売の収益性改善、チャネル別採算管理、在庫回転期間の短縮、媒介・工事・インテリア等の高収益事業の拡大を重点施策として、利益率の改善に取り組んでまいります。

(ご注意)

上記の業績予想は、現時点において見積もられた見通しであり、これまでに入手可能な情報から得られた判断に基づいております。従いまして、実際の業績は、様々な要因やリスクによりこの業績予想とは異なる結果となる可能性があります。

以 上